



Appartement

2 pièces - 41,02 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

660 € CC

réf. AN005207

CLERMONT-FERRAND (63000)

Dispo le 05/12/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

Imodirect vous propose à la location un appartement deux pièces dans une résidence neuve, avec balcon et grand box PMR.

Situé au sein d'un immeuble récent et parfaitement entretenu, ce logement offre un cadre moderne, confortable et idéalement placé, à proximité immédiate du tram et de toutes les commodités.

L'appartement se compose de :

- Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon,
- Une cuisine neuve et fonctionnelle,
- Une chambre indépendante,
- Une salle de bains moderne,
- Des rangements pratiques.

Atout rare : un grand box PMR, facilement accessible.

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Plafond de ressources PINEL

Référence : AN005207 - Loyer : 580 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)**
- 1 Chambre(s)**
- 1 Séjour(s)**
- Cuisine ouverte non équipée**
- 1 Salle(s) de douche**
- 1 WC**
- 1 Balcon(s)**

Commodités

- Ascenseur**
- Espaces verts**
- Balcon (5,66 m²)**
- Digicode**
- Internet - Fibre**

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Urbain**

Eau chaude

- collectif - Urbain**

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 451,22 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005207